**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Форте Пром ГмбХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Винокуров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ **по строительству пристройки к зданию**

**1. Общие требования**

1.1. Место выполнения работ: г. Волгоград, ул. Бахтурова, 12 строение 6

1.2. Сроки строительства объекта:

- начало: **21 апреля 2025 г**.

- окончание: **21 июля 2025 г.**

1.3. Требования к наличию лицензий: на выполнение работ по предмету тендера Подрядчик должен иметь свидетельство СРО на допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с «Перечнем видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства», утвержденных Приказом Минрегионразвития РФ №624 от 30.12.2009 г.

1.4. Требования к обеспечению техники безопасности (ТБ): при производстве строительно-монтажных работ (СМР) подрядчик обязан соблюдать требования безопасности труда, руководствуясь следующими нормативными документами, включая, но не ограничиваясь:

* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.ч.2»;
* СП 49.13330-2010 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»;
* СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
* «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
* «Правила противопожарного режима в РФ».

1.5. Требования к гарантии на работы:

гарантийный срок на выполненные работы – 24 месяца.

**2. Наименование (перечень) работ:**

1. Демонтаж ж.б плиты и асфальтобетонного покрытия 12 м3 с перевозкой до 18 км
2. Разработка грунта 152 м3 с погрузкой и перевозкой до 18 км.
3. Устройство ленточного фундамента 58 м3 с установкой анкерных болтов.
4. Устройство песчаного основания под полы - 70 м3
5. Устройство фундаментной плиты — 54 м3.
6. Изготовление и монтаж металлоконструкции с АКЗ согласно чертежам КМ 11.65тн
7. Монтаж кровельных Сэндвич-панелей - 347 м2
8. Монтаж становых Сэндвич- панелей 163м2 с установкой фасонных элементов - 210 м2
9. Установка водосточной системы - 57 м.п.
10. Установка Окон — 24 м2.
11. Установка дверей — 5.47 м2. С доводчиками
12. Труба ПВХ канализационная 60 м.п + 12 трайников.
13. Установка Ж.Б колодцев КС-15-9 2шт. 2 пп-1 шт. Пдк-1шт. 1 люк чугунный.

4.2 Выполнение работ Исполнителем в объеме, достаточном для ввода в эксплуатацию производственного корпуса без каких-либо дополнительных работ и затрат со стороны Заказчика.

**3. Требования к выполнению работ.**

3.1. Строительно-монтажные работы следует выполнять в соответствии со следующими документами:

* ФНП «Правила безопасности химически опасных производственных объектов» (приказ №500 от 07.12.2020г.);
* Проект организации строительства;
* СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
* СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
* СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
* СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СП 27.13330.2011 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
* СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
* СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
* СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;
* СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» - актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
* СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
* ПУЭ-7 - «Правила устройства электроустановок»;
* ГОСТ 31565-2012 -«Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
* «Правила защиты от статического электричества в производствах химической и нефтеперерабатывающей промышленности»;
* Паспорта и инструкции заводов изготовителей оборудования.

Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ (ППР). До начала работ для оформления наряда или акта-допуска Подрядчик представляет Заказчику:

* ППР, согласованный с Заказчиком;
* приказ о назначении и список ответственных лиц за производство работ;
* разрешение на производство СМР на территории ООО «Форте Пром ГмбХ», согласованное отделом ОТ и ТБ ООО «Форте Пром Гмбх»», согласно положению ОКС;
* разрешение на производство земляных работ.

3.2 Организация рабочих мест.

Организация рабочих мест должна обеспечить безопасное ведение работ. Рабочие места должны быть оборудованы необходимыми ограждениями, защитными и предохранительными устройствами и хорошо освещены.

Машины, механизмы, инструмент и инвентарь должны соответствовать характеру выполняемой работы, находиться в исправном состоянии и в опасных местах должны быть ограждены. На всех местах, где это требуется, у машин, механизмов следует вывешивать предупредительные знаки и инструкции по технике безопасности. В процессе производства монтажных работ отходы и строительный мусор вывозятся Подрядчиком - исполнителем работ самостоятельно.

3.3 Работы производить в соответствии с требованиями рабочей документации, разработанной ООО «КонВеТ» - 18-2024-АР,КР

3.3.2 **Ответственность в части закупки материалов:**

**– Заказчик в полном объеме**

3.3.3. На все скрытые работы и ответственные конструкции обязательно составление актов освидетельствования и акта промежуточных работ в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Журналы:

- общий журнал работ;

- журнал входного контроля

Исполнительные схемы по части КР, АР

Исполнительно-техническая документация:

- паспорта и сертификаты на ТМЦ;

- сертификаты качества на применяемые материалы и оборудование, санитарно- эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.

3.3.4. Обеспечение производства работ материалами, инструментом, приспособлениями Подрядчик осуществляет самостоятельно. Все материалы и оборудование, поставляемые на объект, должны иметь действующие сертификаты РФ. Контроль качества материалов, используемых в строительстве, Подрядчик обеспечивает самостоятельно собственными силами. Результаты входного контроля качества материалов, используемых в строительстве, оформляются в «Журнале входного контроля качества». Журнал должен постоянно находиться на строительной площадке и по первому требованию предоставляться инженеру строительного контроля и представителям органов строительного надзора.

3.3.5. Доставку конструкций и материалов на объект и выгрузку осуществляет Подрядчик собственным транспортом. Доставку оборудования на объект осуществляет Заказчик.

3.3.6. Обеспечение работ расходными материалами, грузоподъемными механизмами, инструментами, средствами индивидуальной защиты осуществляет Подрядчик.

3.4. Последовательность и сроки выполнения работ определяются в соответствии с согласованным Сторонами графиком монтажа.

3.5. Порядок движения транспорта по строительной площадке и по территории ООО «Форте Пром Гмбх»» согласовывается с заказчиком.

Размещение временных зданий и сооружений Подрядчик осуществляет по согласованию с Заказчиком.

3.6. Приложения к техническому заданию:

- Приложение № 1 – рабочая документация 18-2024, разделы КР, АР